ZESPÓŁ SZKÓŁ
EKONOMICZNO – TURYSTYCZNYCH
im. Unii Europejskiej
ul. Piłsudskiego 27, 58-500 Jelenia Góra
tel. 75 64 23 718, sekretariat tel./fax 75 64 23 728
e-mail - sekretariat@ekonom.jgora.pl

Jelenia Góra, dn. 08-06-2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
Zespół Szkół Ekonomiczno- Turystycznych w Jeleniej Górze ul. Piłsudskiego 27 58, 58-500 Jelenia Góra
zaprasza do złożenia ofert na: „***remont szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze"***

2. Opis przedmiotu zamówienia:
wykonanie remontu szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze.
Zakres robót został ujęty w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego;

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia 27-09-2021r.do dnia 05-11-2021 r.

4. Miejsce i termin złożenia oferty: Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w 58-500 Jelenia Góra (sekretariat) do dnia **25.06.2021 r., godz. 10:00.**

5. Termin otwarcia ofert:**25.06.2021 r. godz. 10:30**

6. Warunki udziału w postępowaniu: ……..nie dotyczy……
(jeśli wymagane)

7. Kryterium oceny ofert: ….cena **100 %.**

8. Wzór oferty – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

9. Warunki płatności – określone w projekcie umowy-załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

10. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim;
- Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem:

Oferta w „***remont szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze"***

- Nazwa i adres Wykonawcy.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:
Ryszard Zimmer, tel. 75 64 23 718, e-mail rico.z@interia.pl
(imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Nazwa Wykonawcy: ……..
Adres wykonawcy: ……
Telefon: …….
E-mail: ……..
NIP i Regon: …….

Zespół Szkół Ekonomiczno – Turystycznych
im. Unii Europejskiej w Jeleniej Górze
ul. Piłsudskiego 27 58-500 Jelenia Góra.

O F E R T A

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, na zadanie: w „***remont szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze”***

o f e r u j ę :

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę ryczałtową/ jednostkową* (brutto) .....PLN (słownie złotych: .....) w tym należny podatek VAT.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.
3. Potwierdzam wykonanie usługi, roboty budowlanej, dostawy* **do dnia 05.11.2021r.**
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
5. Oświadczam, że:
a) spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
b) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
c) ……..

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upełnomocnionej)

UMOWA – Wzór

zawarta w dniu……..…2021r. pomiędzy: Miastem Jelenia Góra ul. Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra- NIP 6110003899 – Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych im. Unii Europejskiej w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 27 reprezentowanym przez Dyrektora Panią Joannę Marczewską zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**,

a:
…… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
…… z siedzibą ……, działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……,
REGON …….., zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą".**

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest: Zespół Szkół Ekonomiczno – Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze. NIP 611-25-58-070.

Zakres robót został ujęty w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. ***„remont szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze"***
Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
1. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
a) Oferta
b) Opis przedmiotu zamówienia
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

§ 2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na:
Od. 27-09-2021r. do 05 -11- 2021 r. (data podpisania końcowego bezusterkowego, protokołu zdawczo – odbiorczego)**.**

§ 3.

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski**.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej funkcję Kierownika robót.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto ……. PLN (słownie złotych: …….. 00/100),
w tym obowiązujący podatek VAT,
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, które są niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową wystawianą za wykonany przedmiot zamówienia na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika robót.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz dokumentem potwierdzającym prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów.
3 Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za prawidłowo ukończone.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **36 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za prawidłowo ukończone.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy,
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji zadania określonej w § 2 umowy,
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
b) zmiany wynikające z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 Ustawy PZP tj. w przypadku, udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.;
c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

Specyfikacja Techniczna

Orientacyjny zakres robót do wykonania przy realizacji zadania pn. *„remont szatni w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze”*

- demontaż zabudowy z siatki metalowej.

- zabezpieczenie przed zapyleniem grzejników, okien, itp.

- usunięcie starych powłok malarskich, (w tym warstwy farby olejnej w całości) zbijanie zmurszałych, spękanych, spuchniętych powierzchni tynków.

- zabezpieczenie środkami grzybobójczymi.

- miejscowe wzmocnienie powierzchni siatką nylonową powierzchni tynków.
Przygotowanie pow. ścian i sufitów polegające na zeskrobaniu odspojonej farby i gruntowaniu.
Wykonanie warstwy tynku gipsowego MP 75 bez gładzi.

Ze względu na występujące zawilgocenie ścian na wys 1m. od posadzki należy zbić istniejącą warstwę tynku i wykonać nową z zaprawy cementowo- wapiennej.

-dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (Zamienie farba akrylowa).

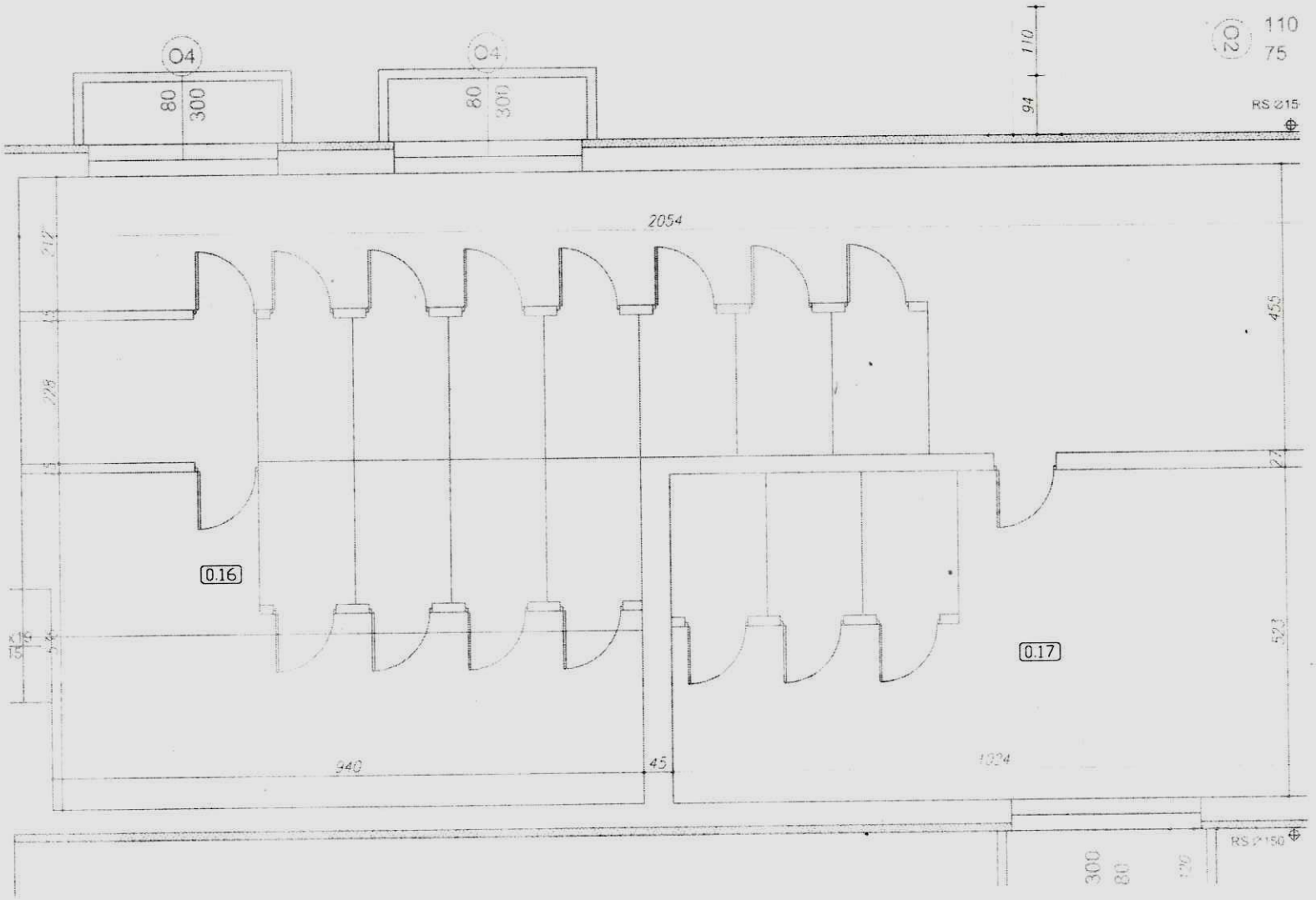
- przygotowanie posadzki betonowej pod malowanie warstwą farby żywicznej polegające na wyrównaniu przy użyciu szlifierek do betonu.

-montaż nowych, sufitowych lamp ledowych (17szt) wraz z wyłącznikami świecznikowymi (3szt) i kontaktami. (4szt.)

- sprzątanie

- inne prace niewymienione , a konieczne dla użytkowania pomieszczeń..

Wszystkie ww. wymiary i ilości mają charakter orientacyjny, dlatego w celu skosztorysowania ww. robót należy dokonać wizji lokalnej w placówce oświatowej celem zapoznania się ze specyfikacją terenu a także z możliwością realizacji prac przed złożeniem oferty. W przypadku braku wymienienia powyższej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będzie obowiązująca technologia robót w danym systemie.



O4
80
300
O4
80
300
110
94
O2
110
75
RS Ø15
2054
212
15
228
15
455
27
523
0.16
0.17
940
45
1024
RS Ø150
300
80
120

Opracował:
Ryszard Zimmer – kierownik gospodarczy
e-mail: rico.z@interia.pl 602 217 302.